

PARQUE INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO SKYPLUS
FICHA TÉCNICA
NAVE ISK-1 (5,000.00m2)

UBICACIÓN

Dentro del Parque Industrial y Logístico SkyPlus, en Avenida Mineral de Cinco Señores 100, Colonia Puerto Interior, C. P. 36275.

DATOS DE SUPERFICIE

Área de nave= $136.24 \text{ m} \times 36.70 \text{ m} = 5,000.00 \text{ m}^2$.
Área de cada módulo (2 módulos) = $68.12 \text{ m} \times 36.70 \text{ m} = 2,500.00 \text{ m}^2$.
Área de oficinas (para cada módulo) = $15.00 \text{ m} \times 8.00 \text{ m} = 120.00 \text{ m}^2$.
Área de estacionamiento= 1,572.27 m2 (50 cajones).
Área de jardín= 1,240.65 m2.

ESTRUCTURA

La nave tendrá una altura libre de 9.00 metros.
La estructura considerada es a base de Joist (armadura simple de alma abierta) acero ASTM A36.
Pintura blanca DRY FOG.

MUROS

Muros de concreto Tilt-Up de 0.20m de espesor.
Acero de refuerzo bajo la especificación ASTM A615 gr60.
Fachada con 4 líneas de entrecalles con moldura de 2".
Altura de muros de 11.55m a partir de N.P.T. en fachada principal y laterales y una altura de 12.75m en fachada de andenes.
Pintura vinil acrílica.

CUBIERTA

Lámina tipo KR-18 cal. 24 acabado pintor alum.
Lámina traslucida en un porcentaje de 3% de la cubierta.
Aislamiento térmico a base de colchoneta de fibra de vidrio tipo r3.
Canalones y bajadas pluviales de lámina exteriores.
Escalera de servicio con acceso a cubierta.

PISOS

Espesor de 15 cm armado con varilla de 3/8" acabado pulido.
Concreto MR= 42 kg/cm2 con contracción de 600 millonésimas FF/FL de 40/30.
Sellado de piso a base densificador químico Surehard de la marca Dayton.

PATIO DE MANIOBRAS

Área de maniobra de concreto MR= 42 kg/cm2 de 0.20m de espesor acabado escobillado.
Área de descarga carpeta de concreto asfáltico con cemento asfáltico ac-20 de 0.075m de espesor compactos al 95%.

ESTACIONAMIENTO

50 CAJONES con carpeta de concreto asfáltico con cemento asfáltico.
Banquetas de concreto premezclado acabado escobillado.

ANDENES

La nave cuenta con 6 andenes, 3 por cada módulo, de los cuales 1 se instalará y 2 serán knock out para futuras necesidades,

Altura de andén de -1.20m respecto a N.P.T. de la nave.

Rampa niveladora con capacidad de 30,000.00 lb.

PUERTAS Y CORTINAS

2 dock shelter, uno por cada módulo.

2 puertas dock de 8' x 10' operación manual, uno por cada módulo (cortina para andenes).

2 puertas manuales de 12' x 14' operación manual, uno por cada módulo (cortina para rampa de montacargas).

2 puerta de emergencia de 3.5' x 7'.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Transformador exterior de 225 KVA para áreas comunes.

Sistemas de pararrayos.

Sistema de tierras.

No aplica alumbrado interior.

Alumbrado exterior a base de luminarias de leds.

RED INTERNA DE DRENAJE SANITARIO

Tubería de PVC SDR-35 con 2 preparaciones por módulo al interior.

INSTALACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL

Conectada a la red principal de drenaje pluvial.

RED DE AGUA POTABLE

Red exterior a base de tubo de PVC.

En interior incluyen 2 preparaciones por cada módulo.

Hidroneumático de 7.5 hp dúplex.

No incluye cisterna.

SISTEMA CONTRAINCENDIOS

Mangueras y gabinetes de acuerdo con la norma de Protección Civil.

Sistema de detección y monitoreo contra incendio.

VENTILACION

Ventanas de aluminio" de 2.00m x 1.00m con cristal claro de 6mm.

Louvers extractores en muro con malla anti-pájaros, filtros removibles.

TELECOMUNICACIONES

Solo incluye instalación de canalizaciones para voz y datos de pie de calle a la distribución de cada módulo.